

PRESENTACIÓN EMPRESA

# ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

SU SOCIO MÁS AVANZADO PARA LA  
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN DE  
PROYECTOS

# NOSOTROS

---

Prodeo Panamá es una empresa especializada en el sector de la construcción y en la alta dirección de proyectos con sede en Panamá.

Desde nuestros inicios, junto con nuestra importante red de partners, nuestro objetivo ha sido siempre brindar servicios de clase mundial para la construcción, administración de proyectos y servicios de consultoría técnica.

Nuestra empresa está certificada por la Junta Técnica de Arquitectos e Ingenieros de Panamá, somos miembros del Green Building Council y estamos especializados en el uso de sistemas constructivos de última generación, enfocados a proporcionar espacios con estándares de calidades y eficiencia superiores, sin comprometer el costo ni la sostenibilidad.

Es por todo ello que Prodeo Panamá, en los últimos años, se ha consolidado como una constructora con uno de los mayores potenciales de crecimiento en el sector.



# NUESTRA EMPRESA CUENTA CON LAS CERTIFICACIONES Y ACREDITACIONES MÁS RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL

---



Nuestra empresa está acreditada por la JTIA (Junta Técnica de Ingenieros y Arquitectos de Panamá) para la construcción de todo tipo de proyectos de edificación en Panamá.



Somos instaladores autorizados de importantes empresas multinacionales como STO, ELEMENTIA, SOPREMA o PAREX.



Nuestra gerencia se encuentra acreditada con la prestigiosa distinción internacional de Administración de Proyectos PMP®

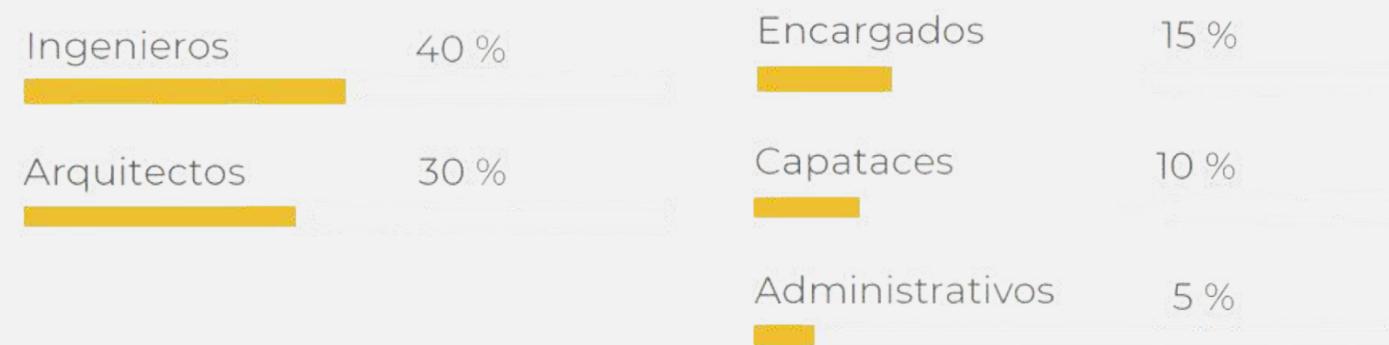


Somos miembros de PANAMAGREEN BUILDING COUNCIL una ONG enfocada en conseguir un modelo de construcción sostenible.

# CONTAMOS CON EL EQUIPO DE PROFESIONALES MÁS CUALIFICADOS PARA SU PROYECTO



Nuestra plantilla está formada por un nutrido grupo de especialistas con amplia experiencia en su sector. Esto nos permite asegurar un alto estándar de calidad para todos nuestros clientes en cada uno de los proyectos que acometemos.



# LA HISTORIA DE NUESTRA EMPRESA

---

Con una política de empresa basada en la constante innovación constructiva y una firme convicción en el cumplimiento de los compromisos alcanzados con nuestros clientes, nos vamos abriendo camino con paso firme en la región.



- 
- 2015.** **FUNDACIÓN DE LA EMPRESA**  
PRODEO se crea con el enfoque de brindar servicios de clase mundial para la construcción, administración de proyectos y servicios de consultoría técnica en Panamá.
- 
- 2016.** **PRIMEROS CLIENTES MULTINACIONALES**  
Somos adjudicatarios de la construcción de la primera oficina de compras globales de NESTLÉ en América. Un proyecto de gran complejidad técnica que fue construido cumpliendo lo más altos estándares de calidad.
- 
- 2017.** **ESPECIALIZACIÓN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS**  
Se funda PRODEO SYSTEMS, empresa especializada en la distribución en instalación de soluciones constructivas de vanguardia: cubiertas verdes, pavimentos industriales, impermeabilizaciones y aislamientos.
- 
- 2018.** **INCORPORACIÓN DE TECNOLOGÍA BIM**  
Incorporamos la metodología BIM para el desarrollo de nuestros proyectos. De esta manera alcanzamos un mayor control del proyecto desde el inicio a la culminación del mismo.
-



AUDITORÍA DE PROYECTO (PANAMÁ NORTE)

- 2019.** **PARTNERSHIPS INTERNACIONALES**  
Se realizan varios acuerdos de colaboración con empresas internacionales siendo el más importante, el suscrito con socios europeos líderes en el sector de la tabiquería ligera, cielo rasos y revestimientos.
- 
- 2020.** **EXPANSIÓN RESTO DEL PAÍS**  
Comienzan la expansión hacia el resto del país comenzando distintos proyectos en la Península de Azuero, áreas de playa de Coclé y Chiriquí.
- 
- 2021.** **TECNOLOGÍA DE DISEÑO PIONERA EN PANAMA**  
Incorporamos a nuestra oferta de servicios la tecnología VIRTUAL DESIGN que nos permite diseñar los proyectos para nuestros clientes en un ambiente interactivo en tres dimensiones.
- 
- 2022.** **CONSOLIDACIÓN EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO**  
En los últimos años, nos hemos consolidado como una constructora de referencia. con uno de los mayores potenciales de crecimiento en el sector y realizando todo tipo de proyectos en el sector de retail, corporativo, industrial y habitacional.

# LOS MEJORES EMBAJADORES DE NUESTRA EMPRESA: NUESTROS CLIENTES

---

## Olga Fernández

Facility Manager NESTRADE (Grupo Nestlé)



Afortunadamente y después de licitar y ver el trabajo de diferentes empresas constructoras, no solo locales, tuvimos la oportunidad de seleccionar a Prodeo como la empresa constructora a cargo de nuestras nuevas oficinas globales en Panamá.

Aun cuando el tiempo para ejecutar y tener listas las oficinas era muy corto, Prodeo no escatimó esfuerzos para que todo su personal se abocara al proyecto obteniendo un resultado óptimo en tiempo, costo y diseño.

## Andreas Schorlemmer

Presidente Grupo Perez & Cia Américas



Cuando contratamos a Prodeo, lo más importante para nosotros era el cumplimiento de los plazos establecidos en la propuesta por la urgencia en la ocupación de las oficinas.

Este punto lo cumplieron no solamente en cuanto a las fechas de entrega, sino también incorporando los cambios del proyecto que sufrieron nuestras oficinas corporativas. El resultado fue inmejorable.

Por ello solo confiaríamos en Prodeo para cualquier obra requerida por nuestra empresa en Panamá.

## Yabo Cheng

Project Manager CCA - Centro Convenciones Amador



Prodeo ha demostrado una gran profesionalidad, responsabilidad y muy alta calidad en la ejecución de los trabajos además de haber cumplido ampliamente con los objetivos marcados durante el desarrollo del proyecto.

Es por ello que no tenemos inconveniente alguno en recomendar en forma amplia a Prodeo como empresa constructora

## Tami Attias

Gerente General Addison House Panamá



Prodeo recibió nuestro proyecto en desorden y crisis pues habíamos rotado por varias empresas gerencadoras de proyectos y su habilidad para liderar, organizar, programar, hacer reportes, controlar el presupuesto y en general el manejo eficiente de los procesos de construcción permitieron que termináramos a tiempo y bajo presupuesto. Yo y los demás directores del proyecto hemos quedado muy agradecidos desde ese momento y con plena confianza en Prodeo.

Yo recomiendo a Prodeo para cualquier función administrativa, de construcción o gerencial pues se de primera mano su capacidad para ejecutarlas satisfactoriamente.

# NUESTROS CLIENTES

---



# SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

---

Oficinas corporativas



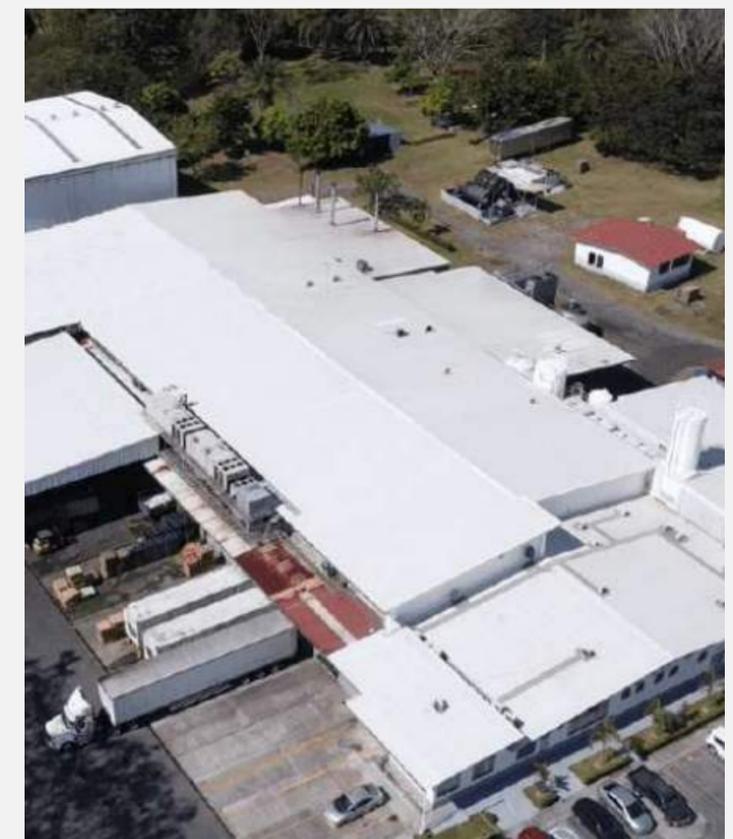
Locales comerciales



Viviendas unifamiliares



Edificación industrial



# SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

---

Remodelación



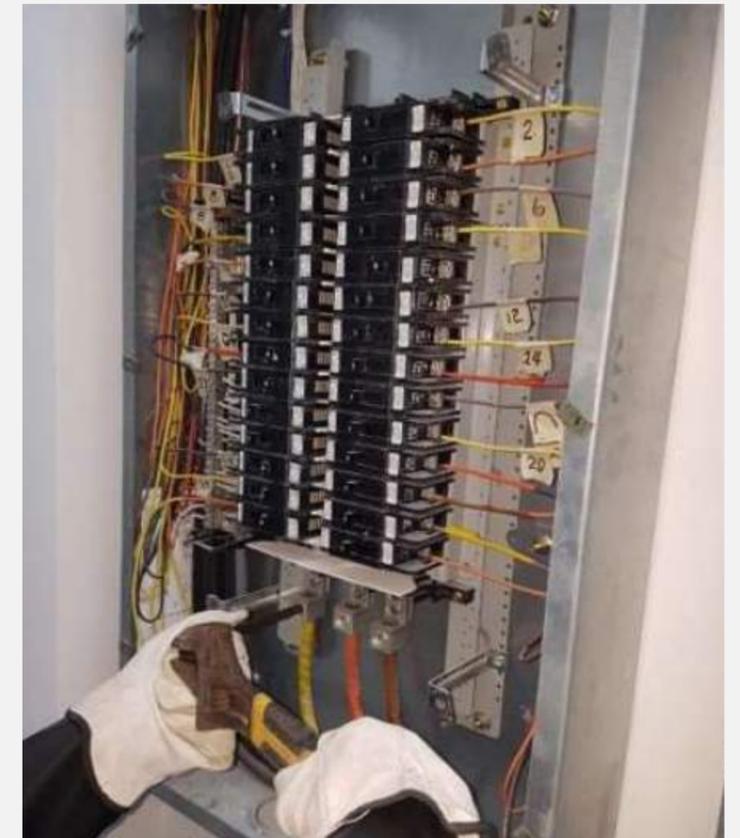
Impermeabilizaciones



Obras civiles



Mantenimiento



# OFICINAS CORPORATIVAS

## CLIENTE

Nestlé

Oficinas compras globales  
(Costa del Este)



---

## CLIENTE

Perez y CIA

Oficinas corporativas

(Calle 50)



# LOCALES COMERCIALES

## CLIENTE

Addison House Panamá  
(Costa del Este)



Local comercial Domino's

Área de acceso Cinemas Royal

Acabado de madera Centro de Convenciones



# VIVIENDAS UNIFAMILIARES

---

## CLIENTE

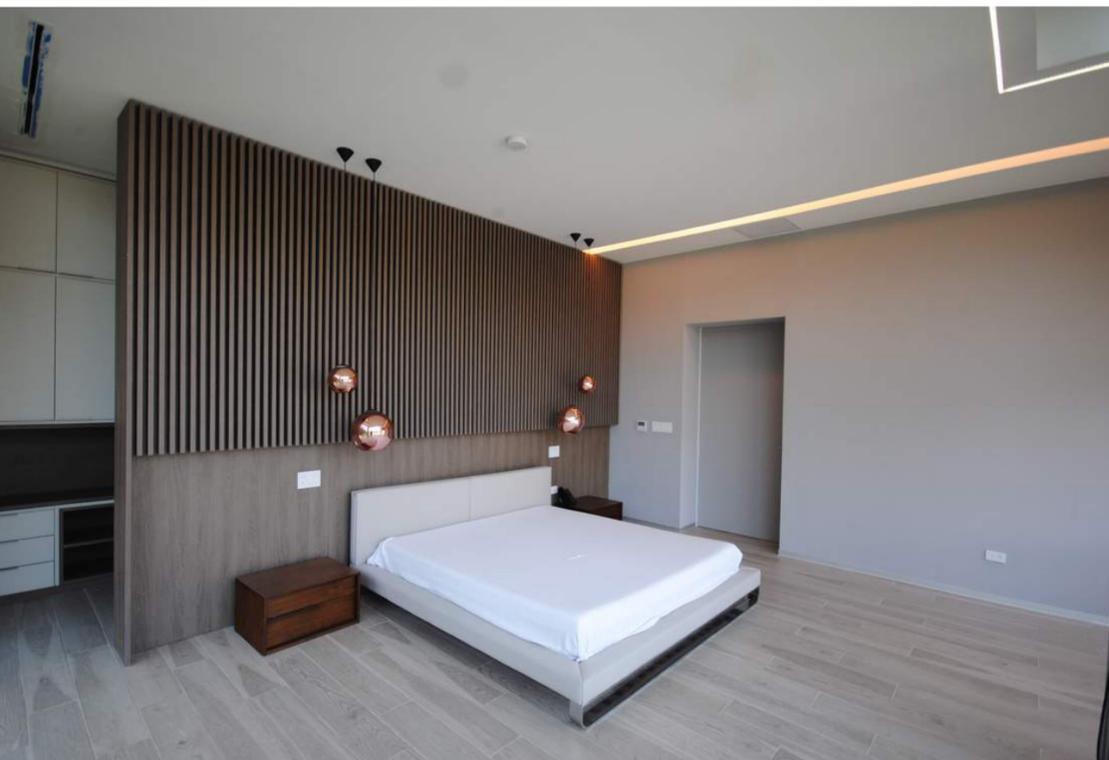
Particular, vivienda unifamiliar de lujo (Clayton)



Dormitorio

Área Piscina

Living room



---

## CLIENTE

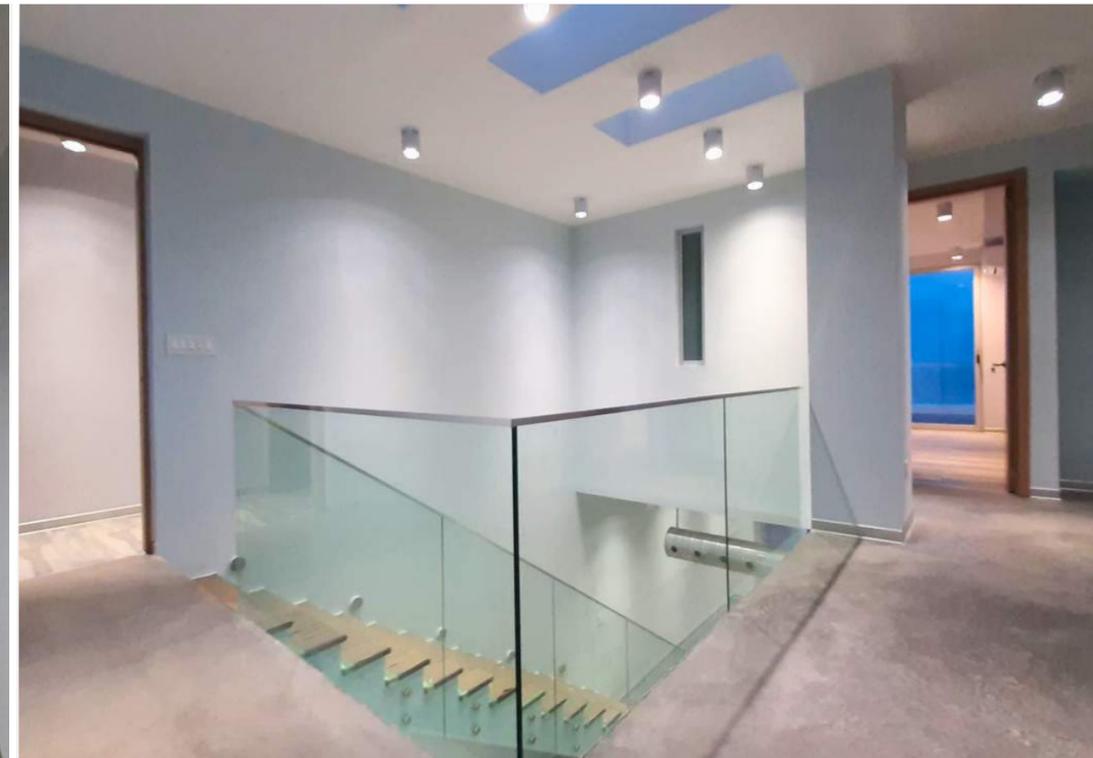
Particular, vivienda unifamiliar de lujo (El Palmar)



Fachadas exteriores

Living room y cocina

Distribuidor segunda planta



---

## CLIENTE

Particular, vivienda unifamiliar  
(Zona Canal)



Área cocina y living

Baño secundario

Dormitorio



# EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

---

## CLIENTE

Nevada

Remodelación de techo



Detalle cumbrera

Área bodegas

Área producción



---

**CLIENTE**

Galeras industriales, línea 1 metro  
(Ascanio Villalaz, Ancón)



Galeras línea 1 metro (Ascanio Villalaz)

Estructura centro comercial (24 de diciembre)

Galera alimentación (Tocumen)



---

## CLIENTE

Edificios administrativos, línea 1  
metro (Ascanio Villalaz)



Losa sobre piso



Forjados concreto armado



Cimentación



# REMODELACIÓN DE APARTAMENTOS

---

## CLIENTE

Particular (España, Panamá)



Cocina

Área comedor

Dormitorio



# IMPERMEABILIZACIONES

---

Cubiertas Nestlé La Loma



Cubiertas Meliá Colón



Cubiertas Hotel Riu Calle 50



Cubierta Torre Control Tocumen



Pavimentación asfáltica (24 de diciembre)



# OBRA CIVIL

Obras hidráulicas



Canalizaciones enterradas



Muros contención



# ¿POR QUÉ CONFIAR EN NOSOTROS?

Nuestro sistema de trabajo está procedimentado y le permite tener un control y visibilidad total de lo que está pasando en su proyecto. Estos son nuestros pilares fundamentales:



## ▶ PROCEDIMENTACIÓN

Todo nuestro sistema de trabajo está procedimentado: desde las comunicaciones dentro del proyecto hasta el proceso de cambio de materiales de proyecto a petición del cliente.

## ▶ POLÍTICA DE “LIBROS ABIERTOS” CON NUESTROS CLIENTES

Siempre contará con pleno acceso a los índices de rendimiento de su proyecto. En todo momento sabrá cuanto le va a costar su proyecto y cual es la fecha de entrega estimada.

## ▶ COMPROMISO

Le aseguramos por contrato el coste final del proyecto. No se realizará ningún cambio sin su autorización. Nos vinculamos también contractualmente para entregarle su vivienda en el plazo acordado.

# PRESENCIA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

---

Desde las montañas de Chicá hasta las playas del área de Venao, nuestro equipo se esfuerza por dar día a día lo mejor de si mismo en toda la geografía nacional. No importa donde esté ubicado su proyecto, estamos preparados para construirlo con total solvencia.

Nos acompañan una amplia red de partners a nivel nacional que nos permiten resolver cualquier necesidad logística que tengan nuestros clientes sin importar donde esté ubicado el proyecto.

Siempre contamos con nuestro personal propio para asegurarnos que la calidad de su proyecto cumpla con los más altos estándares de nuestra empresa.





# NUESTRAS OFICINAS

▶ **Ciudad de Panamá, Panamá.**

P.H. Ocean Business Plaza, Of 2108, Calle Aquilino de la Guardia con Calle 47 Este,  
Bella Vista

[info@prodeopanama.com](mailto:info@prodeopanama.com)  
(+507) 308-2485

▶ **Ciudad de Guatemala, Guatemala.**

18 calle 24-69 zona 10, Centro Empresarial Zona Pradera,  
Torre II, nivel 5, Oficina 503 i

[nfo@prodeoguatemala.com](mailto:nfo@prodeoguatemala.com)  
(+502) 2508-7302