



2022

PRESENTACIÓN EMPRESA

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**SU SOCIO MÁS AVANZADO PARA LA
CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

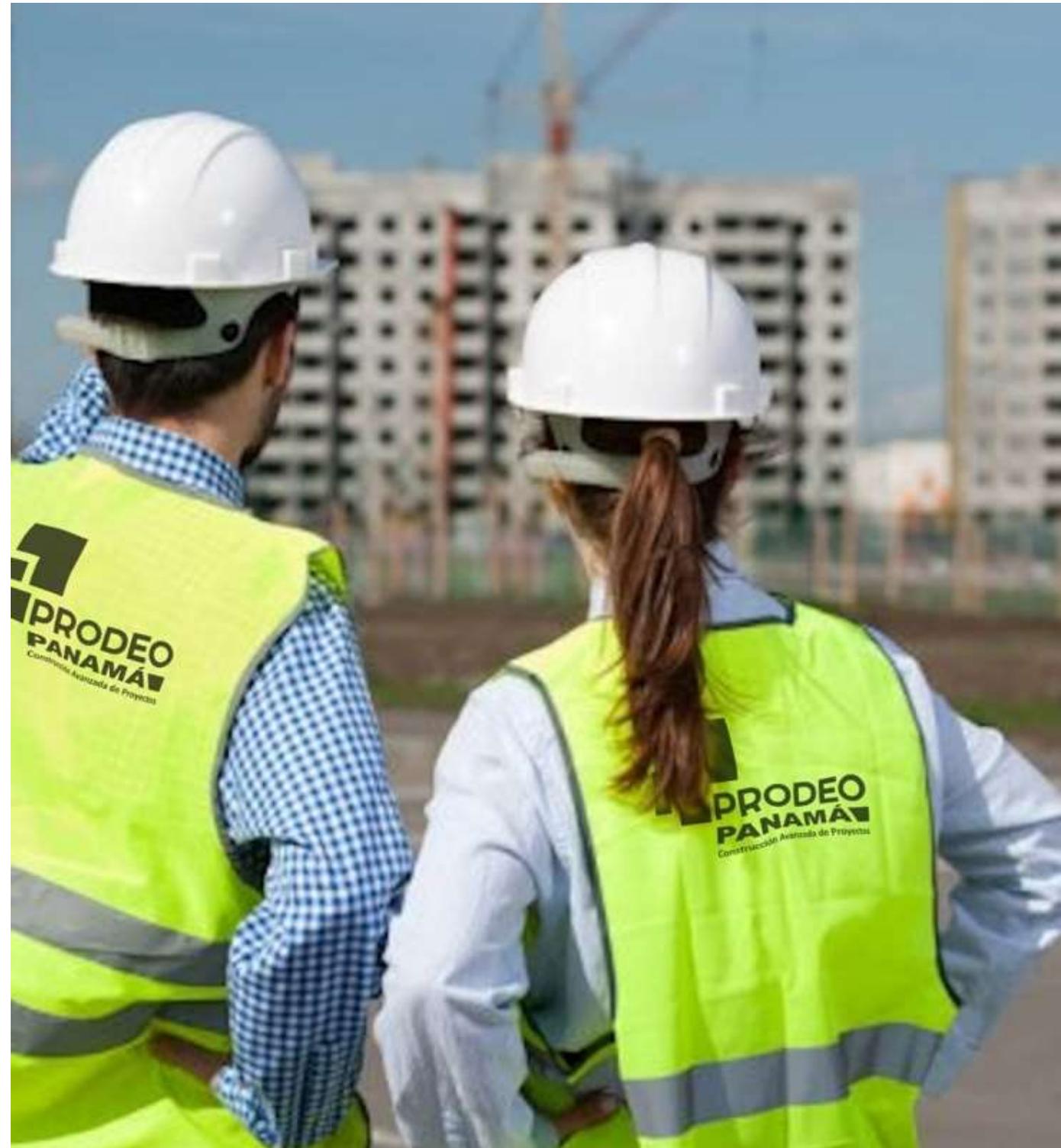
NOSOTROS

PRODEO PANAMÁ es una empresa especializada en el sector de la construcción y en la alta dirección de proyectos con sede en Panamá.

Desde nuestros inicios, junto con nuestra importante red de partners, nuestro objetivo ha sido siempre brindar servicios de clase mundial para la construcción, administración de proyectos y servicios de consultoría técnica.

Nuestra empresa está certificada por la Junta Técnica de Arquitectos e Ingenieros de Panamá, somos miembros del Green Building Council y estamos especializados en el uso de sistemas constructivos de última generación, enfocados a proporcionar espacios con estándares de calidades y eficiencia superiores, sin comprometer el costo ni la sostenibilidad.

Es por todo ello que PRODEO PANAMÁ, en los últimos años, se ha consolidado como una constructora con uno de los mayores potenciales de crecimiento en el sector.



**CONSTRUCTION MANAGEMENT EN
PROYECTOS DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL
(PARQUE INDUSTRIAL 24 DE DICIEMBRE)**

**NUESTRA EMPRESA CUENTA CON LAS
CERTIFICACIONES Y ACREDITACIONES
MÁS RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL E
INTERNACIONAL**



Nuestra empresa está acreditada por la JTIA (Junta Técnica de Ingenieros y Arquitectos de Panamá) para la construcción de todo tipo de proyectos de edificación en Panamá.



Somos miembros de PANAMA GREEN BUILDING COUNCIL una ONG enfocada en conseguir un modelo de construcción sostenible



Nuestra gerencia se encuentra acreditada con la prestigiosa distinción internacional de Administración de Proyectos PMP®



Somos instaladores autorizados de importantes empresas multinacionales como STO, ELEMENTIA, SOPREMA o PAREX.

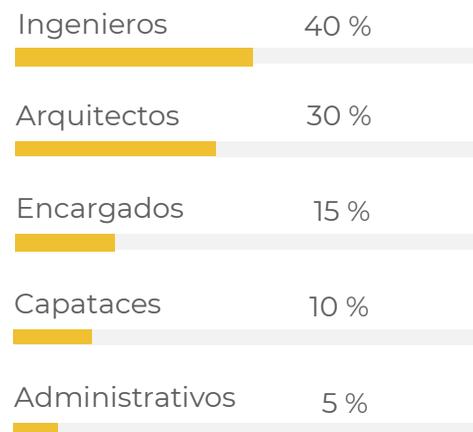


CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR (PLAYA VENA, PANAMÁ)

CONTAMOS CON EL EQUIPO DE PROFESIONALES MÁS CUALIFICADOS PARA SU PROYECTO

Nuestra plantilla está formada por un nutrido grupo de especialistas con amplia experiencia en su sector. Esto nos permite asegurar un alto estándar de calidad para todos nuestros clientes en cada uno de los proyectos que acometemos.

Nuestra plantilla:



LA HISTORIA DE NUESTRA EMPRESA

Con una política de empresa basada en la constante innovación constructiva y una firme convicción en el cumplimiento de los compromisos alcanzados con nuestros clientes, nos vamos abriendo camino con paso firme en la región.



2015

FUNDACIÓN DE LA EMPRESA

PRODEO se crea con el enfoque de brindar servicios de clase mundial para la construcción, administración de proyectos y servicios de consultoría técnica en Panamá.

2016

PRIMEROS CLIENTES MULTINACIONALES

Somos adjudicatarios de la construcción de la primera oficina de compras globales de NESTLÉ en América. Un proyecto de gran complejidad técnica que fue construido cumpliendo lo más altos estándares de calidad.

2017

ESPECIALIZACIÓN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Se funda PRODEO SYSTEMS, empresa especializada en la distribución en instalación de soluciones constructivas de vanguardia: cubiertas verdes, pavimentos industriales, impermeabilizaciones y aislamientos.

2018

INCORPORACIÓN DE TECNOLOGÍA BIM

Incorporamos la metodología BIM para el desarrollo de nuestros proyectos. De esta manera alcanzamos un mayor control del proyecto desde el inicio a la culminación del mismo.



**AUDITORÍA DE PROYECTO
(PANAMÁ NORTE)**

2019

PARTNERSHIPS INTERNACIONALES

Se realizan varios acuerdos de colaboración con empresas internacionales siendo el más importante, el suscrito con socios europeos líderes en el sector de la tabiquería ligera, cielo rasos y revestimientos.

2020

EXPANSIÓN RESTO DEL PAÍS

Comienzan la expansión hacia el resto del país comenzando distintos proyectos en la Península de Azuero, áreas de playa de Coclé y Chiriquí.

2021

TECNOLOGÍA DE DISEÑO PIONERA EN PANAMA

Incorporamos a nuestra oferta de servicios la tecnología VIRTUAL DESIGN que nos permite diseñar los proyectos para nuestros clientes en un ambiente interactivo en tres dimensiones.

2022

CONSOLIDACIÓN EN EL SECTOR CONSTRUCTIVO

En los últimos años, nos hemos consolidado como una constructora de referencia. con uno de los mayores potenciales de crecimiento en el sector y realizando todo tipo de proyectos en el sector de retail, corporativo, industrial y habitacional.

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

OFICINAS CORPORATIVAS



LOCALES COMERCIALES



VIVIENDAS UNIFAMILIARES



EDIFICACIÓN INDUSTRIAL



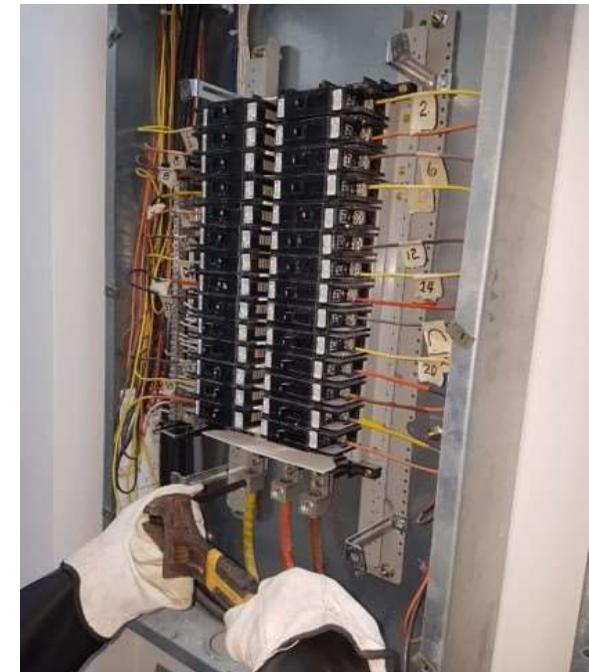
REMODELACIONES



IMPERMEABILIZACIONES



OBRAS CIVILES



MANTENIMIENTO

01. OFICINAS
CORPORATIVAS



OFICINAS COMPRAS
GLOBALES NESTLÉ (COSTA DEL ESTE)



ÁREA OPEN OFFICE



RECEPCIÓN



SALAS REUNIONES




Pérez y Cía.

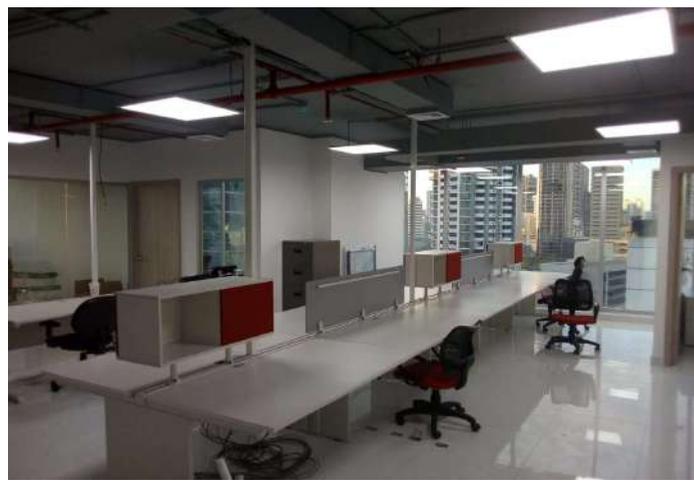
**OFICINAS CORPORATIVAS PEREZ & CIA
(CALLE 50)**



OFICINAS CORPORATIVAS



ÁREA OPEN OFFICE



ÁREA ADMINISTRATIVA

02. LOCALES COMERCIALES



ADDISON
HOUSE

ADDISON HOUSE PANAMÁ
(COSTA DEL ESTE)



LOCALES COMERCIALES DOMINOS

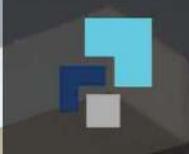


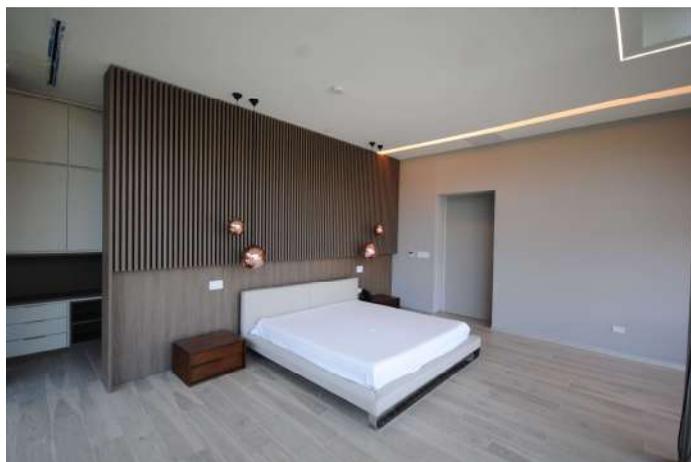
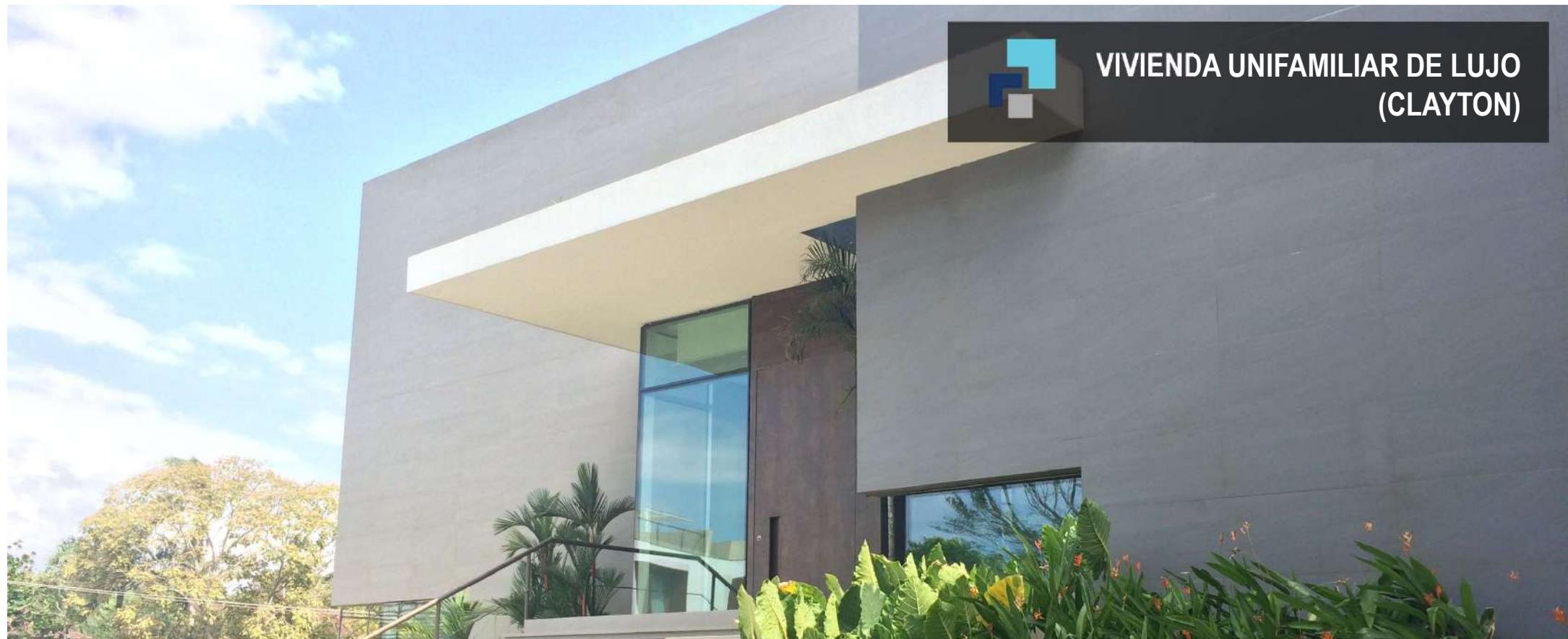
ÁREA ACCESO CINEMAS ROYAL



ACABADOS MADERA CENTRO CONVENCIONES

03. VIVIENDAS UNIFAMILIARES

 **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE LUJO
(CLAYTON)**



DORMITORIO



LIVING ROOM



ÁREA PISCINA



**VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLAYA
(EL PALMAR)**



FACHADAS EXTERIORES



LIVING ROOM Y COCINA



DISTRIBUIDOR PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA UNIFAMILIAR
(ZONA CANAL)



ÁREA COCINA Y LIVING



BAÑO SECUNDARIO



DORMITORIO

04. EDIFICACIÓN INDUSTRIAL



REMODELACIÓN TECHADOS
PLANTA NEVADA (BUGABA)



DETALLE CUMBRERA



ÁREA BODEGAS



ÁREA PRODUCCIÓN



GALERAS INDUSTRIALES, LINEA 1 METRO (ASCANIO VILLALAZ, ANCÓN)



GALERAS LINEA 1 METRO (ASCANIO VILLALAZ)



ESTRUCTURA CENTRO COMERCIAL (24 DICIEMBRE)



GALERA ALIMENTACIÓN (TOCUMEN)



EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS METRO DE PANAMÁ LÍNEA 1 (ASCANIO VILLALAZ)



LOSA SOBRE PISO



FORJADOS CONCRETO ARMADO



CIMENTACIÓN

05. REMODELACIÓN APARTAMENTOS

REMODELACIÓN APARTAMENTOS
(ESPAÑA, PANAMÁ)



ÁREA COMEDOR



COCINA

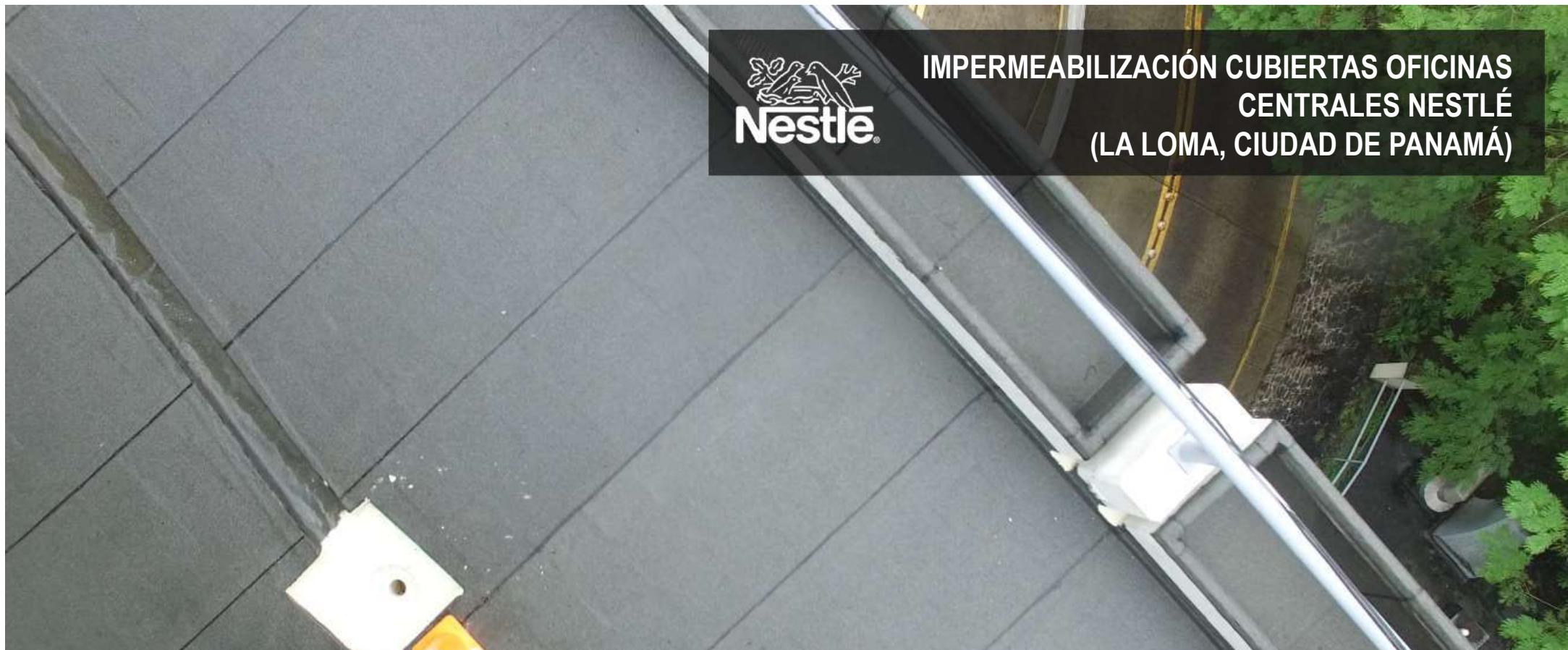


DORMITORIO

6. IMPERMEABILIZACIONES



IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS OFICINAS
CENTRALES NESTLÉ
(LA LOMA, CIUDAD DE PANAMÁ)



CUBIERTAS MELIA COLÓN



CUBIERTAS HOTEL RIU CALLE 50



CUBIERTA TORRE CONTROL TOCUMEN

07. OBRA CIVIL

super 99 PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA
(24 DE DICIEMBRE)



OBRAS HIDRÁULICAS



CANALIZACIONES ENTERRADAS



MUROS CONTENCIÓN

LOS MEJORES EMBAJADORES DE NUESTRA EMPRESA: NUESTROS CLIENTES



Olga Fernández Facility Manager NESTRADE (Grupo Nestlé)

Afortunadamente y después de licitar y ver el trabajo de diferentes empresas constructoras, no solo locales, tuvimos la oportunidad de seleccionar a Prodeo como la empresa constructora a cargo de nuestras nuevas oficinas globales en Panamá.

Aun cuando el tiempo para ejecutar y tener listas las oficinas era muy corto, Prodeo no escatimó esfuerzos para que todo su personal se abocara al proyecto obteniendo un resultado óptimo en tiempo, costo y diseño.



Andreas Schorlemmer Presidente Grupo Perez & Cia Américas

Cuando contratamos a Prodeo, lo más importante para nosotros era el cumplimiento de los plazos establecidos en la propuesta por la urgencia en la ocupación de las oficinas.

Este punto lo cumplieron no solamente en cuanto a las fechas de entrega, sino también incorporando los cambios del proyecto que sufrieron nuestras oficinas corporativas. El resultado fue inmejorable.

Por ello solo confiaríamos en Prodeo para cualquier obra requerida por nuestra empresa en Panamá.

”



Yabo Cheng Project Manager CCA - Centro Convenciones Amador

Prodeo ha demostrado una gran profesionalidad, responsabilidad y muy alta calidad en la ejecución de los trabajos además de haber cumplido ampliamente con los objetivos marcados durante el desarrollo del proyecto.

Es por ello que no tenemos inconveniente alguno en recomendar en forma amplia a Prodeo como empresa constructora

”

Tami Attias Gerente General Addison House Panamá



Prodeo recibió nuestro proyecto en desorden y crisis pues habíamos rotado por varios empresas gerenciadoras de proyectos y su habilidad para liderar, organizar, programar, hacer reportes, controlar el presupuesto y en general el manejo eficiente de los procesos de construcción permitieron que termináramos a tiempo y bajo presupuesto. Yo y los demás directores del proyecto hemos quedado muy agradecidos desde ese momento y con plena confianza en Prodeo.

Yo recomiendo a Prodeo para cualquier función administrativa, de construcción o gerencial pues se de primera mano su capacidad para ejecutarlas satisfactoriamente.

Mariana & Daniel Fryda Clientes particulares

Buscábamos una empresa para nuestro proyecto de playa que tuviera un equipo completo y que nos propusiera soluciones prácticas, innovadoras, eficientes y que estuvieran comprometidos.

Lo encontramos en Prodeo, muy satisfechos con su trabajo. Excelente comunicación.

Misión cumplida!

Elliot & Megan Carlson Clientes particulares

Prodeo was the team, and I believe the only team in Panamá that could and did take on the project of converting a simple original one story Canal Zone house into a grand two story home, full of detail and customizations of a very picky, detail oriented client.

Prodeo was impressive from our very first meeting on-site, reviewing the scope of the project, through initiating the project, interruptions caused by Covid, through completion of the project!

I would describe Prodeo as a "turn-key" company. They delivered a completed home to us, within the discussed timeframe and secured with a custom electric gate. There is no area in which they can not deliver.

We could not recommend this company more as we truly believe they are the best construction company in Panamá for large or small projects, complex or simple. They will bring your dream to a reality

”



ESTÉE LAUDER



NUESTROS CLIENTES

2022



DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



**VIVIENDA UNIFAMILIAR
(BRISAS DEL GOLF)**

SOMOS LA ÚNICA EMPRESA QUE NECESITAS PARA DISEÑAR Y CONSTRUIR LA CASA DE TUS SUEÑOS

Cubrimos todas las etapas del proyecto: desde la fase inicial de diseño conceptual, pasando por la presentación del modelo virtual para que te sumerjas en él, hasta la entrega de llaves de tu vivienda. Una única empresa, que trabaja en profundidad todo el proyecto, unificando la arquitectura y construcción durante todo el proceso para alcanzar así un resultado óptimo.

DISEÑO

Contamos con un departamento de arquitectura de primer nivel con oficinas en España y Panamá. Utilizamos tecnología de vanguardia así como los equipos más avanzados. Con nuestro sistema de VIRTUAL DESIGN te brindamos un modelo virtual de tu vivienda, con el cual podemos enseñarte como quedará tu vivienda antes de que esté construida.

CONSTRUCCIÓN

Nuestra extensa experiencia en construcción de proyectos de viviendas en Panamá nos permite, no solo entregarte una vivienda de excelente calidad y construida en el plazo acordado, sino además una eficiencia de costes para brindarte un gran nivel de acabados a un precio muy competitivo.

¿CÓMO TRABAJAMOS CONTIGO?

Somos una empresa de arquitectos e ingenieros que dan solución integral a la construcción de viviendas bajo el formato de Design & Build.



**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE PLAYA
(EL PALMAR)**



INTEGRAMOS

Abarcamos cada etapa del proyecto: consultoría, diseño, planificación, costes, gestión de ejecución, construcción, procedimientos administrativos, coordinación y recepción de los trabajos.



CONTRATO ÚNICO SIN INTERMEDIARIOS

Nuestra empresa ofrece múltiples ventajas en comparación con los enfoques tradicionales de gestión: un punto de contacto único y una sola factura así como un compromiso firme con el precio.



TRANSPARENCIA

Contamos con una política de “libros abiertos” con nuestros clientes. En todo momento contará con completa visibilidad del presupuesto, planificación y cambios sobre su proyecto.

VIRTUAL DESIGN DESCUBRE UNA NUEVA MANERA DE DISEÑAR EN PANAMÁ

Nuestro equipo de arquitectos e interioristas se encargan de diseñar todos los espacios de tu proyecto con una tecnología que te permite verlo completamente terminado antes de que esté construido.

Con nuestro equipo de realidad virtual podrás sentir tu proyecto como si estuviese completamente terminado: entender como se siente cada espacio, como luce tu vivienda a plena luz del día o de la noche...un mundo de posibilidades y procesos para ayudarnos a construir una vivienda que cumpla con todas tus expectativas.

El generar un modelo virtual nos permite realizar cualquier cambio al proyecto, entender su impacto a tiempo real y poder así hacer los ajustes necesarios para hacer de la construcción un proceso limpio, eficaz, sin desviaciones, alcanzando un alto grado de calidad durante todo el proceso.



**PRESENTACIÓN CLIENTES
SERVICIO VIRTUAL DESIGN**

¿QUÉ ES EL VIRTUAL DESIGN?

Una forma completamente diferente de diseñar y entender tu proyecto. Diseñamos la construcción de tu nueva vivienda en un entorno interactivo en 3D y HD.

Para ello realizaremos una reunión inicial con nuestro equipo para entender tus requerimientos previos así como el programa de la actuación y evaluación de estilo.

Nuestro equipo multidisciplinar de arquitectos e ingenieros desarrollará todo el proyecto.

Te presentaremos tu propuesta de primer nivel arquitectónico en un entorno interactivo de 360° así como el presupuesto de construcción, planning de los trabajos y calendario de pagos durante la obra.



LA IDEA PRINCIPAL DETRÁS DE TODO

Generamos un modelo virtual que nos permite realizar todo tipo de cambios y ajustes de sistemas y acabados a coste cero y sin miedo a equivocarnos

01. MODELO VIRTUAL

Entorno virtuales en alta resolución de los exteriores así como de las distintas áreas de la vivienda

02. PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN

Presupuesto desglosado a nivel de partidas para la construcción de la vivienda a partir del modelo virtual generado en el punto anterior

03. PLANIFICACIÓN DE TRABAJOS

Elaboración de cronograma de ejecución tipo GANT incluyendo todos los trabajos incluidos en la cotización

04. PREVISIÓN DE PAGOS

Elaboración de calendario de pagos por mes de acuerdo al cronograma de ejecución de la obra.

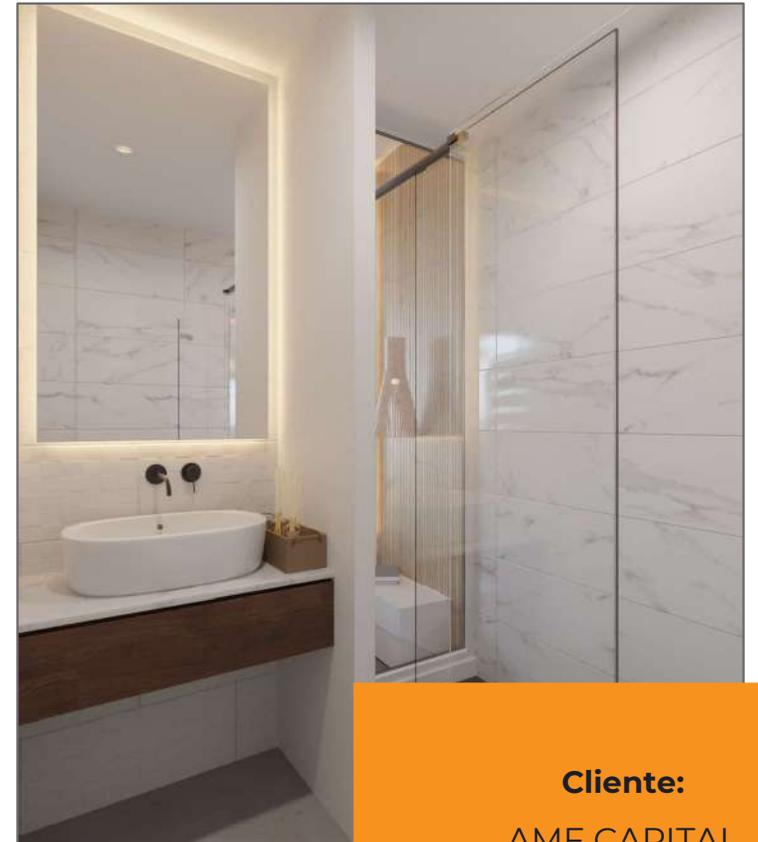
MODELO VIRTUAL

Nuestros entornos virtuales le ayudarán a entender como se verá su proyecto en distintos momentos del día o de la noche.





ALGUNOS PROYECTOS DISEÑADOS



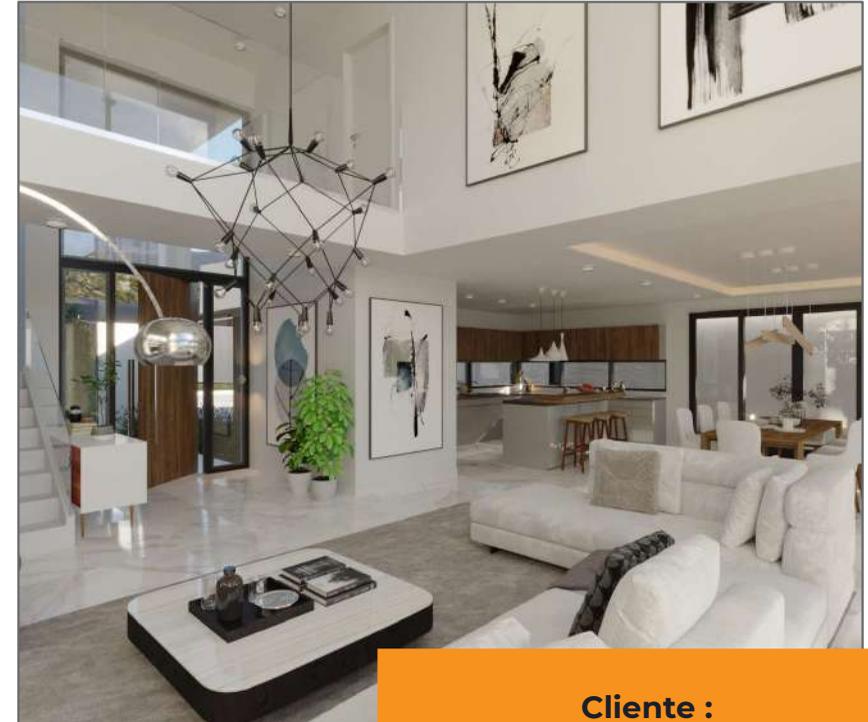
Cliente:
AMF CAPITAL

Proyecto:
Hotel en Playa Venao,
Panamá

Fecha finalización:
Marzo 2022



ALGUNOS PROYECTOS DISEÑADOS



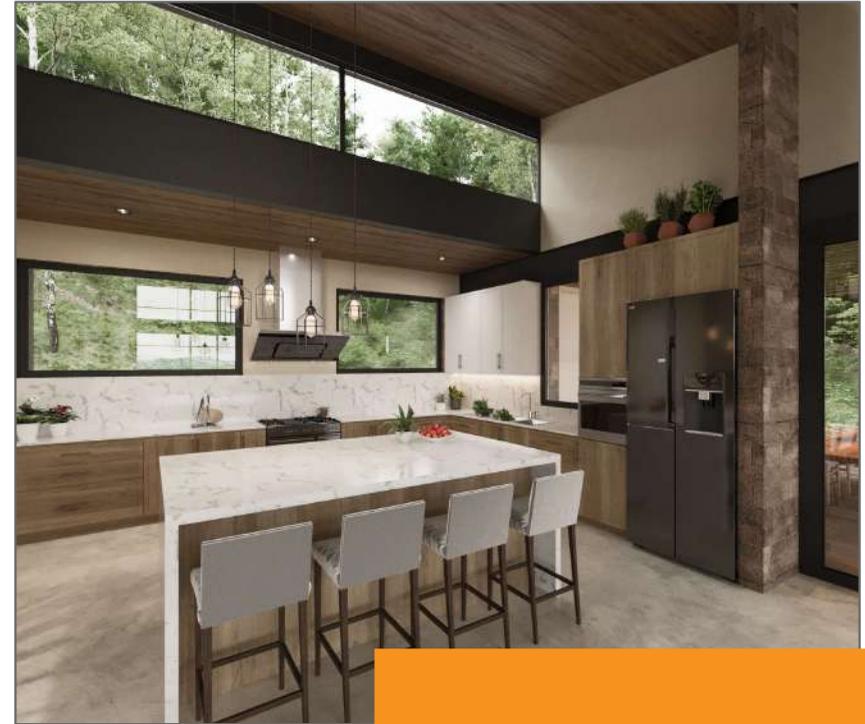
Cliente :
CLIENTE PARTICULAR

Proyecto:
Vivienda unifamiliar
en Playa Blanca,
Panamá

Fecha finalización:
Febrero 2022



ALGUNOS PROYECTOS DISEÑADOS



Cliente :

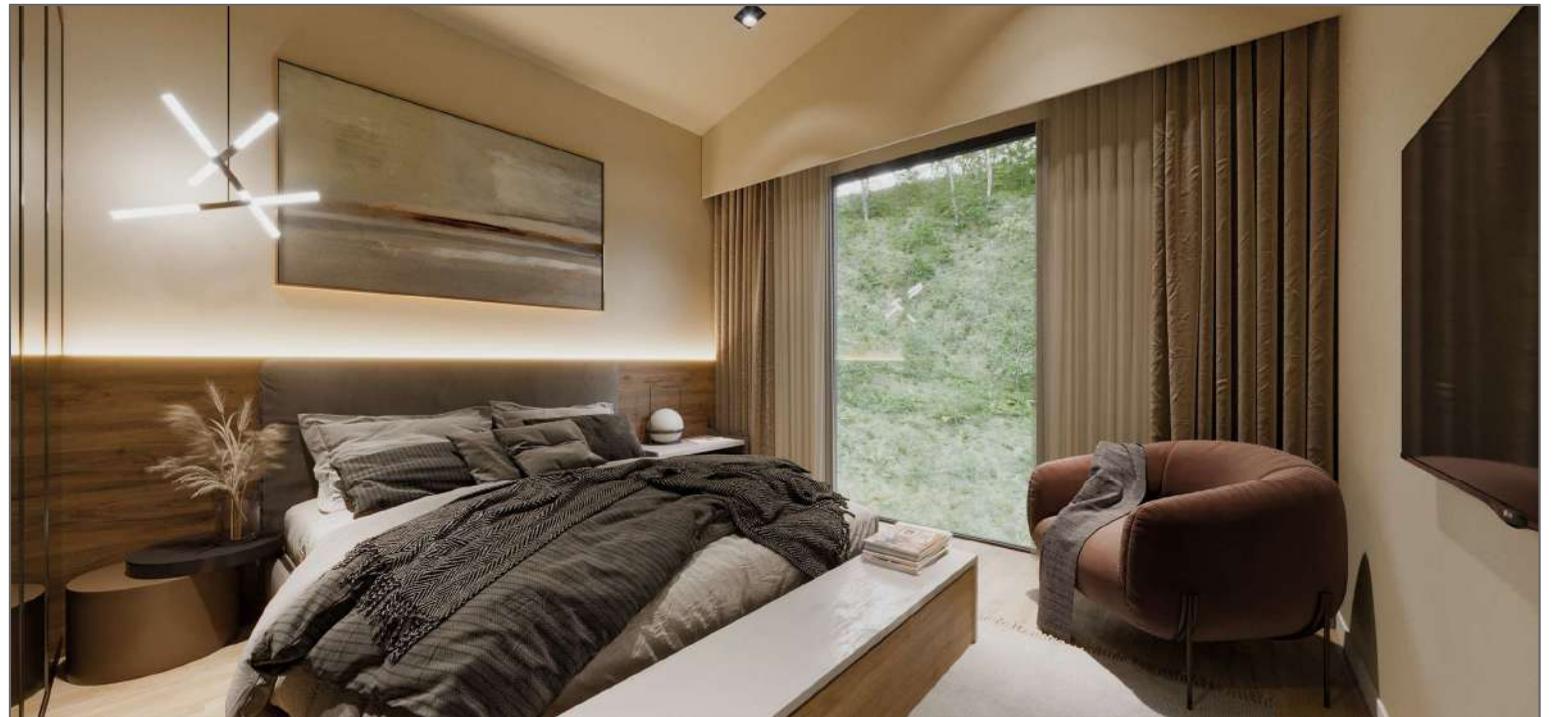
CLIENTE PARTICULAR

Proyecto:

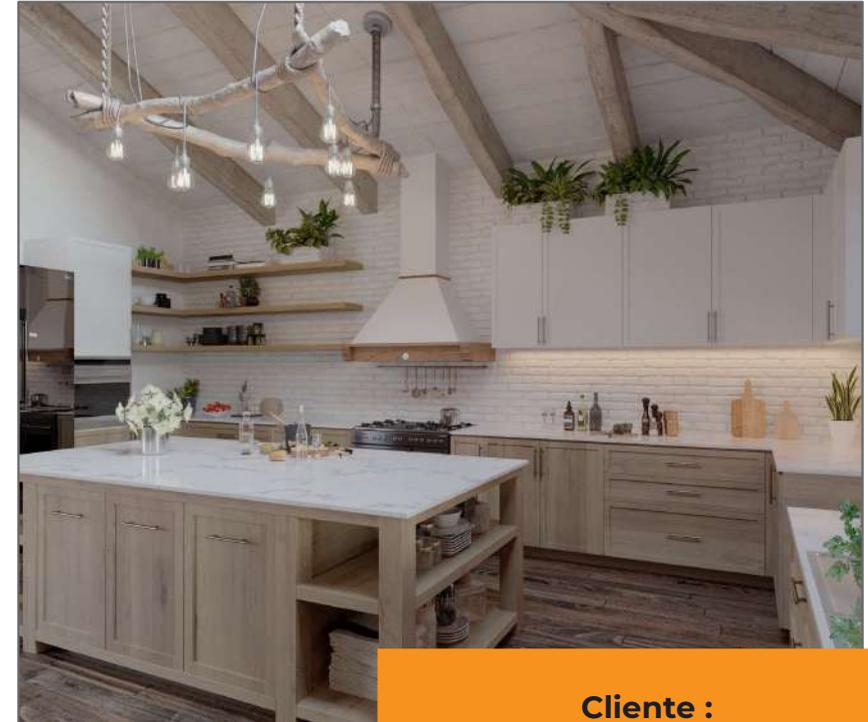
Vivienda unifamiliar
en Boquete, Panamá

Fecha finalización:

Octubre 2021



ALGUNOS PROYECTOS DISEÑADOS



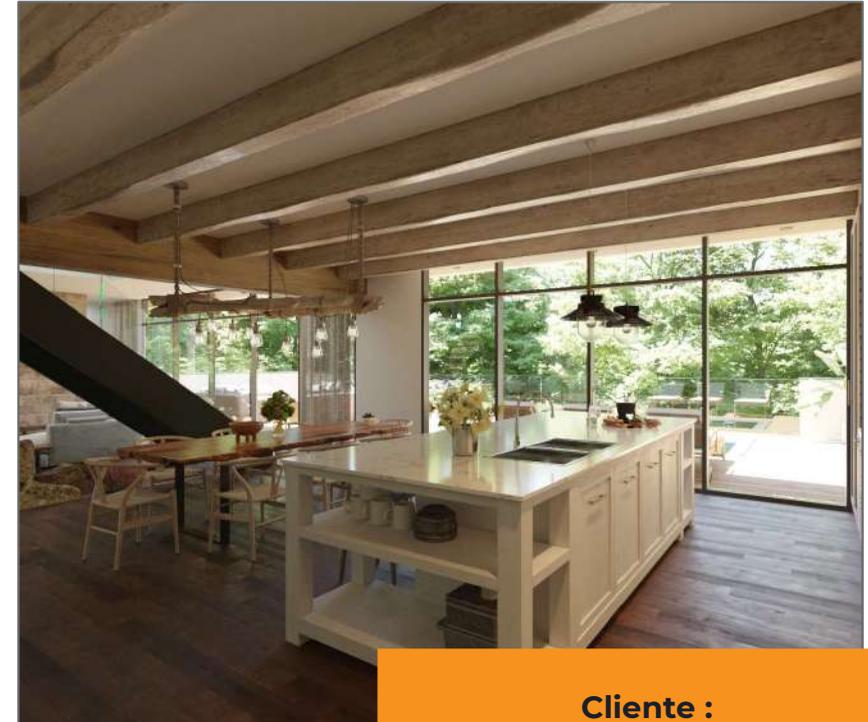
Cliente :
CLIENTE PARTICULAR

Proyecto:
Vivienda unifamiliar
en Brisas del Golf,
Panamá

Fecha finalización:
Agosto 2021



ALGUNOS PROYECTOS DISEÑADOS



Ciente :
CLIENTE PARTICULAR

Proyecto:
Vivienda en Altos de
Chicá, Panamá

Fecha finalización:
Mayo 2022





VIVIENDA UNIFAMILIAR
AREA CANAL (PANAMÁ)

DISFRUTA DE UNA NUEVA MANERA DE CONSTRUIR EN PANAMÁ

Construir tu vivienda debe ser una experiencia enriquecedora y muy positiva. Olvídate de los retrasos y las desagradables sorpresas al final de proyecto. Se testigo de como podemos marcar una gran diferencia con nuestros sistemas de gestión avanzada, procesos y nuestra plantilla altamente especializada en este tipo de proyectos.



GARANTÍA DE ENTREGA EN PLAZO

Nos comprometemos por contrato a entregarte tu vivienda en el plazo acordado. Olvídate de los retrasos interminables y faltas de cumplimiento. Sin excusas.



GARANTÍA DE CALIDAD

Garantizamos por contrato todos nuestros trabajos. Nuestro equipo de atención personalizado estará a tu lado acompañándote en todos los pasos del proceso.

¿POR QUÉ CONFIAR EN NOSOTROS?

Nuestro sistema de trabajo está procedimentado y le permite tener un control y visibilidad total de lo que está pasando en su proyecto. Estos son nuestros pilares fundamentales:



PROCEDIMENTACIÓN

Todo nuestro sistema de trabajo está procedimentado: desde las comunicaciones dentro del proyecto hasta el proceso de cambio de materiales de proyecto a petición del cliente.



POLÍTICA DE “LIBROS ABIERTOS” CON NUESTROS CLIENTES

Siempre contará con pleno acceso a los índices de rendimiento de su proyecto. En todo momento sabrá cuanto le va a costar su proyecto y cual es la fecha de entrega estimada..



COMPROMISO

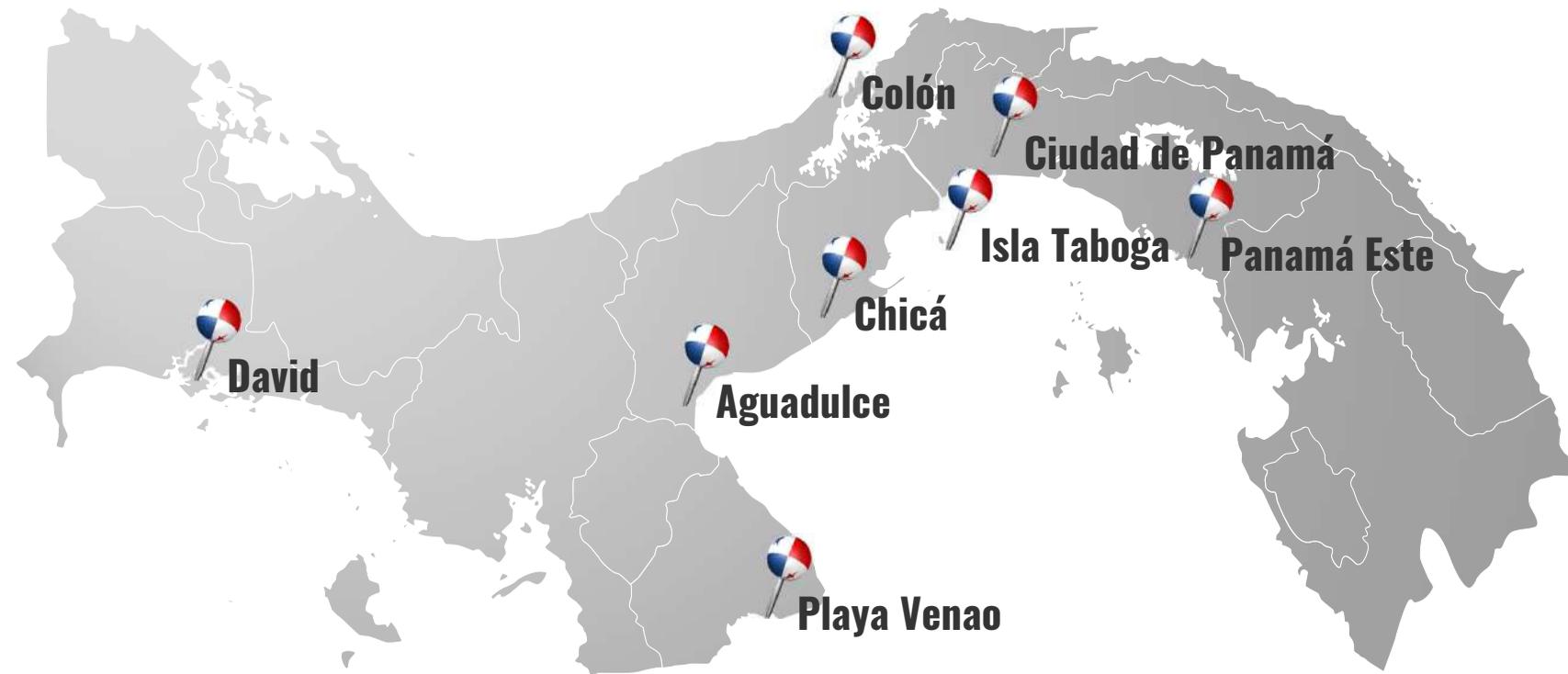
Le aseguramos por contrato el coste final del proyecto. No se realizará ningún cambio sin su autorización. Nos vinculamos también contractualmente para entregarle su vivienda en el plazo acordado.

PRESENCIA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

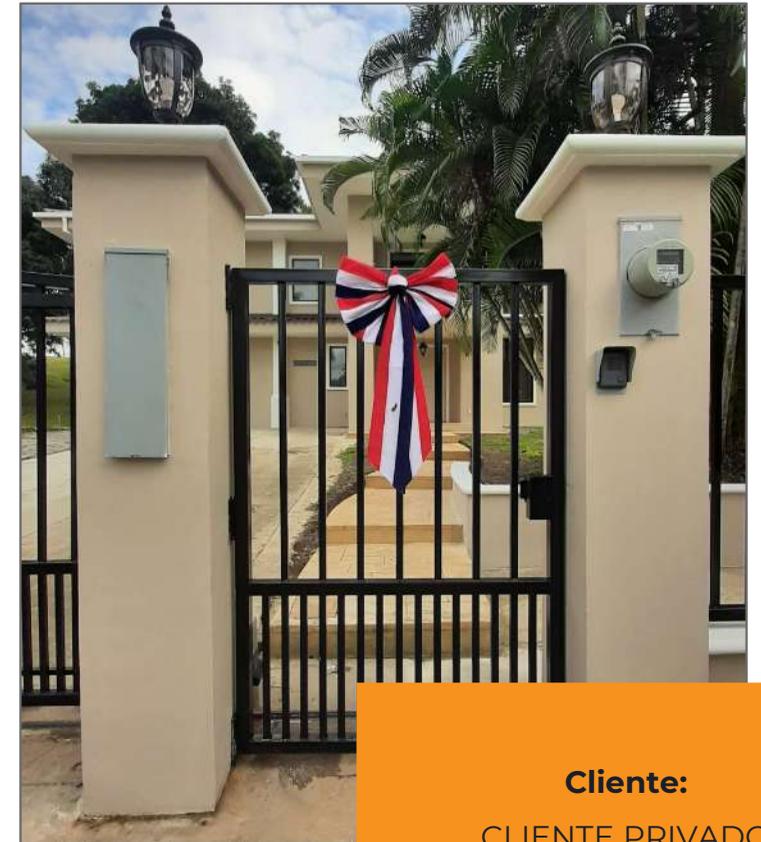
Desde las montañas de Chicá hasta las playas del área de Venao, nuestro equipo se esfuerza por dar día a día lo mejor de sí mismo en toda la geografía nacional. No importa donde esté ubicado su proyecto, estamos preparados para construirlo con total solvencia.

Nos acompañan una amplia red de partners a nivel nacional que nos permiten resolver cualquier necesidad logística que tengan nuestros clientes sin importar donde esté ubicado el proyecto.

Siempre contamos con nuestro personal propio para asegurarnos que la calidad de su proyecto cumpla con los más altos estándares de nuestra empresa.



ALGUNOS PROYECTOS CONSTRUIDOS



Cliente:

CLIENTE PRIVADO

Proyecto:

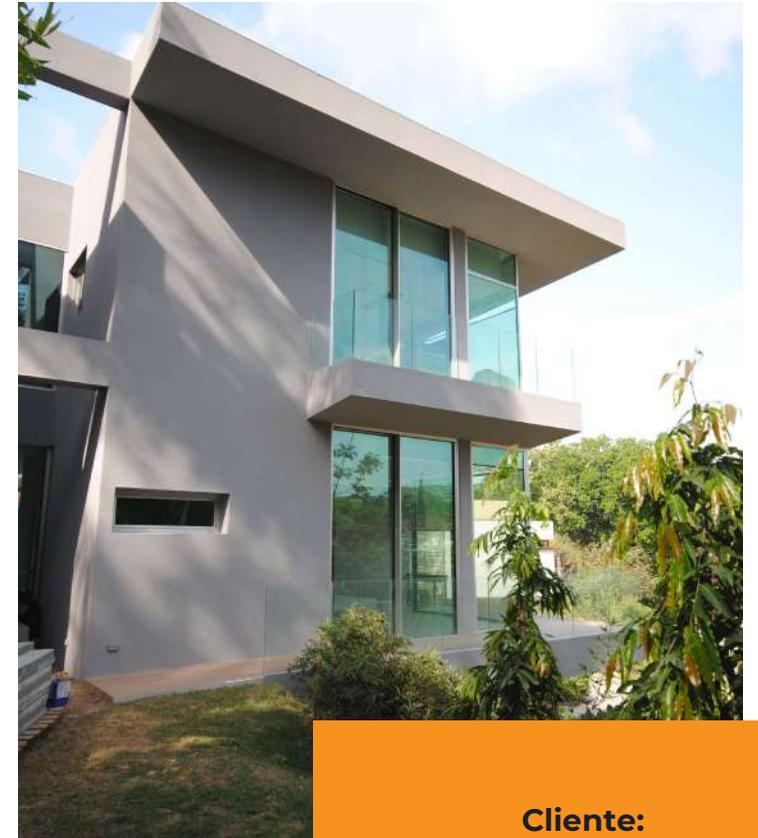
Vivienda unifamiliar en
Zona del Canal, Panamá

Fecha finalización:

Marzo 2021



ALGUNOS PROYECTOS CONSTRUIDOS



Cliente:

CLIENTE PRIVADO

Proyecto:

Vivienda unifamiliar en
Clayton, Panamá

Fecha finalización:

Enero 2019



ALGUNOS PROYECTOS CONSTRUIDOS



Cliente:

CLIENTE PRIVADO

Proyecto:

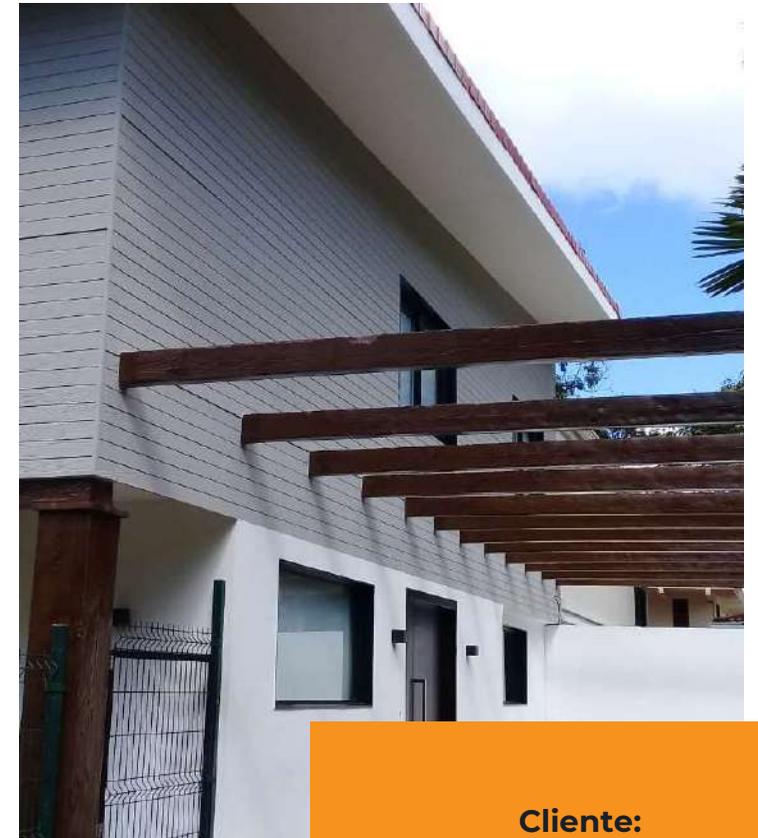
Vivienda unifamiliar en
El Palmar, Panamá

Fecha finalización:

Marzo 2022



ALGUNOS PROYECTOS CONSTRUIDOS



Cliente:
CLIENTE PRIVADO

Proyecto:
Vivienda unifamiliar en
Zona del Canal, Panamá

Fecha finalización:
Enero 2019





NUESTRAS OFICINAS

Si está buscando construir su nuevo proyecto, desea contratar Servicios de Ingeniería / Project Management o quiere conocer más sobre nuestros servicios y tecnologías constructivas, estamos aquí para ayudarle.

CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ

P.H. Ocean Business Plaza,
Of 2108, Calle Aquilino de la
Guardia con Calle 47 Este,
Bella Vista
info@prodeopanama.com
(+507) 308-2485

CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA

Edificio Géminis 10 Torre Sur,
Oficina 1105, Nivel 11,
T12 Calle 1-25
Zona 10
info@prodeoguatemala.com
(+502) 2508-7302